

**АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

" 14 " сентября 2020 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д.5
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " ____ " ____ 2020 года
осенний осмотр на " 14 " 09 2020 года

Комиссия в составе:


Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>главный инженер</u> (должность)	<u>Макаров И.С.</u> (фамилия, инициалы)
<u>начальник участка</u> (должность)	<u>Кулигин С.В.</u> (фамилия, инициалы)
<u>инженер эксплуатации</u> (должность)	<u>Комаров А.В.</u> (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>Председатель Совета МКД</u> (должность)	 (фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1966

Срок службы здания _____

Материал стен керамзитобетонные панели

Вид и тип фундамента ленточный

Вид и тип кровли мягкая совмещенная с перекрытием

Число этажей 5

Количество подъездов 4

Количество квартир 80

Количество лифтов 0 шт.

Общая площадь дома 4 651,73 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 3 584,8 кв. м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть

Наличие технического этажа (между этажами) нет

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) нет

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома _____ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ кв. м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	975	Рулонное	Частичный ремонт в местах прохода фановых стояков	16 мест	16 мест	16мест
	свесы	пог. м	176		удовлетв.			
	желоба	пог. м	176		удовлетв.	14 мест	14 мест	14 мест
	защитные ограждения	пог. м	X					
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	16					
	наружный водосток	пог. м	150					
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	X						
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв. м	102	Керамзитобетонные панели	Удовлетв.			
	отмостка	кв. м	170	асфальт	Удовлетв.			
крыльца	шт.	4	Ж/б плита	Удовлетв.	1	1	1	

	приямки	шт.	X					
	Наружные стены	кв. м	2640	Керамзитобетонные панели	Удовлетв.			удовлетворительно
	Колонны и столбы		X					
	Фасад	кв. м	2640	Покраска	Удовлетв.			удовлетворительно
	архитектурная отделка	кв. м	X					
	плиты балконов и лоджий	шт.	64	Ж/б плита	Удовлетв.			удовлетворительно
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	307,2	металл	Удовлетв.			удовлетворительно
	подъездные козырьки	шт.	4	Ж/б плита	Удовлетв.			удовлетворительно
	межпанельные швы	пог. м	1685	Утеплитель	Удовлетв. Локальн. ремонт	25	60	в работе
	пожарные лестницы	пог. м	X					
	эркеры	кв. м	X					
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	6	сталь	Удовлетв.			Удовлетв.
	оконные заполнения	шт.	16	пластик	Удовлетв.			Удовлетв.
	подвальные окна	шт.	X					
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	1	Сталь	Удовлетв.			Удовлетв.
	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	3900	Ж/б плита	Удовлетв.			Удовлетв.
	подвальные	кв. м	975	Ж/б плита	Удовлетв.			Удовлетв.
	чердачные	кв. м	X					
	Внутренние стены	кв. м	900	Ж/б плита	Удовлетв.			Удовлетв.
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий		X					
3	Лестницы	кв. м	281,4	Ж/бетон	Удовлетв.			Удовлетв.
	Тамбурные двери	шт.	4	Дерево	Удовлетв.			Удовлетв.
	Остекление в местах общего пользования	кв. м	24	Стекло	Удовлетв.			Удовлетв.
	Мусоропроводы	шт.	X					
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	X					
	Внутренний водосток	пог. м	X					

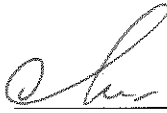



	Почтовые ящики	шт.	84	металл	Удовлетв.			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт	X					
	воздухозаборник	шт	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.	X					
дополнительное оборудование	комп.	X						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	12	Биметалл	Удовлетв.			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	280	Металл.	Удовлетв.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	720	Металл, ПП	удовлет			
	задвижки	шт.		металл	Удовлетв.			
	прочая запорная арматура	шт.	96	металл	Удовлетв.			
	тепловые пункты	шт.	X	Отсутствует				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	X					
ОДПУ	шт.	X						
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	160	Полипропилен	удовл			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	480	Полипропилен	удовл			

	задвижки	шт.	2	Сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	144	Латунь	удовл			
	ОДПУ	шт.	X					
Холодное водоснабжение								
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м	80	Полипропилен	удовл			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	240	Полипропилен	неудовл			
	задвижки	шт.	1	Сталь	удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	112	Полипропилен, металл	удовл			
	ОДПУ	шт.	X					
Система водоотведения (канализация)								
9	горизонтальные трубопроводы	пог. м	60	ПВХ	удовл.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	240	чугун	удовл.			
	ливневая канализация	пог. м	X					
Электрооборудование								
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	Метал. шкаф встроенный в нишу	неудовл.			
	щит распределительный этажный	шт.	20	Щиток с авт.выключател ем скрытой проводки	неудовл.			
	светильники	шт.	43	Настенный с лампой Е-27	Удовлетв.			
	выключатели	шт.	10	Скр. уст. Икл.	Удовлетв.			
	розетки	шт.	5	Откр.уст.	Удовлетв.			
	общедомовые приборы учета	шт.	X					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	Март 2020	Работы выполнены в соответствии с регламентом	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	Март .2020	Работы выполнены в соответствии с регламентом	1 раз в год
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	Август 2020г.		1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Август 2020г.	Выполнена промывка и гидравлические испытания бойлера	1 раз в год выполнено
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Сентябрь 2020г.		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Члены комиссии:

главный инженер (должность)		Макаров И.С. (фамилия, инициалы)
начальник участка (должность)		Кулигин С.В. (фамилия, инициалы)
инженер эксплуатации (должность)		Комаров А.В. (фамилия, инициалы)
Председатель Совета МКД кв. (должность)		Антошкевич Р.И. (фамилия, инициалы)

"14" 09 2020 г.